

Belangrijke informatie bij het boeken van onze accommodatie / algemene voorwaarden:

Totstandkoming van de huurovereenkomst:

De huurovereenkomst komt tot stand via bemiddeling van het boekingskantoor De Kwint B.V. (= verhuurder). Na totstandkoming ontvangt de huurder(-ster) van de accommodatie via schriftelijke of langs elektronische weg zo spoedig mogelijk een bevestiging van de huurovereenkomst eventueel, in de vorm van een factuur.

Door de bevestiging van de huurovereenkomst van de accommodatie door het boekingskantoor is de huurder(-ster) aan deze overeenkomst gebonden.

De huurder(-ster) verstrekt het boekingskantoor bij het sluiten van de huurovereenkomst alle gegevens omtrent hemzelf en de door hem aangemelde gasten/mede-gebruikers die van belang kunnen zijn voor het sluiten of de uitvoering van de huurovereenkomst.

Aankomst en vertrek:

In het algemeen is uw accommodatie tussen 15.00 en 16.00 uur beschikbaar op de dag van aankomst.

Op de laatste dag van uw verblijf dient u vanaf 10.30 – 11.30 uur de accommodatie vrij te geven. Deze regels zijn internationaal. Afwijken van de genoemde tijden is soms na overleg met de verhuurder mogelijk.

Indien u denkt na 17.00 te arriveren is het noodzakelijk dit aan de verhuurder te melden. Kosten van eventuele ongebruikte nacht(en) worden niet terugbetaald.

Annulering door de opdrachtgever:

Indien een huurovereenkomst wordt geannuleerd is de huurder(-ster) naast eventueel verschuldigde reserveringskosten de volgende kosten verschuldigd:

- * bij annulering tot de 42 ste dag voor de dag van aankomst - de aanbetaling
- * bij annulering vanaf de 42 ste dag voor de dag van aankomst - 35% vd huursom
- * bij annulering vanaf de 28 ste dag voor de dag van aankomst - 50% vd huursom
- * bij annulering vanaf de 14 de dag voor de dag van aankomst - 75% vd huursom
- * bij annulering vanaf de 7 de dag voor de dag van aankomst - 90% vd huursom

Indien zonder overleg de geboekte vakantie voortijdig wordt afgebroken is over de niet genoten nachten de volledige huursom verschuldigd.

Beschrijving van de accommodatie:

De beschrijving van de accommodatie is zo objectief mogelijk vermeld. De foto's en beschrijving geven slechts een indruk van de situatie ter plaatse.

Geluidsoverlast en wangedrag:

Op luidruchtig gedrag van medevakantiegangers heeft de verhuurder slechts beperkte invloed. Houdt u zelf ook rekening met anderen. De verhuurder kan u verzoeken uw gedrag op een of meerdere punten aan te passen.

Mocht een dergelijk verzoek geen effect hebben, dan heeft de verhuurder het recht u uit de accommodatie te verwijderen.

Problemen ter plaatse:

Indien u ter plaatse met onvolkomenheden wordt geconfronteerd, dient u hiervan zo spoedig mogelijk melding te maken bij de verhuurder, zodat deze een passende oplossing kan treffen. Wat u niet moet doen bij ontevredenheid is uit eigen beweging, dus zonder overleg met de verhuurder de gehuurde accommodatie verlaten of andere accommodatie betrekken. U verliest dan uw eventuele rechten op vergoeding of compensatie.

Verzekeringen:

Natuurlijk wilt u verzekerd zijn van zoveel mogelijk vakantieplezier. Daarom het dringend advies bij het boeken/reserveren van een accommodatie een reis(bagage)- en ongevallen- en annuleringsverzekering af te sluiten.

Betaling:

Bij het tot stand komen van de huurovereenkomst dient een aanbetaling van 15% van de totale overeengekomen huursom te worden voldaan.

Het restant van de huursom moet uiterlijk zes weken voor de dag van aankomst worden voldaan.

Bij niet tijdige betaling is de huurder(-ster) in verzuim. Hij wordt daar door het boekingskantoor schriftelijk op gewezen. Indien betaling ook dan uitblijft, wordt de huurovereenkomst geacht te zijn geannuleerd op de dag van verzuim.

Indien de huurovereenkomst binnen 6 weken voor de dag van aankomst tot stand komt, moet terstond de gehele huursom worden voldaan.

De huurovereenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde bij niet betaling door de huurder(-ster).

Reserveringskosten:

De eenmalige reserveringskosten bedragen tussen de € 15,- en € 20,- per boeking. Indien de vakantie wordt geannuleerd, komen de reserveringskosten niet voor restitutie in aanmerking.

Rolstoel of slecht ter been:

Direct bij reservering dient u kenbaar te maken of iemand uit uw reisgezelschap slecht ter been is of van een rolstoel gebruik maakt.

Schoonmaak en handdoeken en linnengoed:

Bij onze accommodatie is de eindschoonmaak en het gebruik van lakens, slopen en handdoeken en vaatdoeken niet inbegrepen.

Bij vertrek:

Bij vertrek wordt verwacht dat het appartement netjes wordt achtergelaten en dat de afwas is gedaan.

Roken:

Het roken in de slaapkamers is ten strengsten verboden.

Aansprakelijkheid:

Degene die een vakantie boekt voor (ook) andere deelnemers is hoofdelijk aansprakelijk voor alle anderen die hij / zij aanmeldt. Ten aanzien van minderjarigen gasten moet worden aangetoond dat ouders / voogden toestemming hebben gegeven.

Aansprakelijkheid t.a.v. de accommodatie:

De huurder(-ster) dient de accommodatie naar beste weten en volgens bestemming te gebruiken en te onderhouden. De huurder(-ster) is aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de accommodatie, inventaris, ongeacht of deze schade en / of verlies het gevolg is van nalatigheid of daden van hemzelf of derden. Huurder(-ster) mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij in de huur-overeenkomst overeengekomen.

Huurder(-ster) zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf mogen gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen.

Het is verboden in het huurobject andere toestellen voor kook- en wasdoeleinden te gebruiken dan die welke daarin door verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.

Brandveiligheid:

De accommodaties voldoen aan de veiligheidsnormen. Maak uzelf altijd bekend met de veiligheidsregels en vluchtroutes van de accommodatie waar u verblijft.

Opzegging door het verhuurkantoor:

De verhuurder heeft het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden. Onder gewichtige omstandigheden worden verstaan omstandigheden die van zodanige aard zijn dat verdere gebondenheid van de verhuurder aan de huurovereenkomst in redelijkheid niet kan worden gevergd.

Huisdieren:

Huisdieren mogen alleen worden meegebracht na voorafgaand schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Geschillen:

In geval van eventuele geschillen die tussen huurder(-ster) en verhuurder mochten ontstaan naar aanleiding van de huurovereenkomst, kan het geschil worden voorgelegd aan een bevoegd kantonrechter.